

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости



Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
20.10.2022г.			
Кадастровый номер:		54:35:033335:273	

Номер кадастрового квартала:	54:35:033335
Дата присвоения кадастрового номера:	12.10.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Новосибирская область, г Новосибирск, ул Красногорская
Площадь, м2:	7414 +/- 30
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	54:35:033335:52, 54:35:033335:54, 54:35:033335:56, 54:35:033335:59, 54:35:033335:44, 54:35:033335:18, 54:35:033335:17, 54:35:033335:21, 54:35:033335:20, 54:35:033335:23, 54:35:033335:53, 54:35:033335:64
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Лукина Надежда Давыдовна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦИФРА", 5405030108

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	СПЕЦИАЛИСТ ЗУБРЕВА СВЕТАНА РАШИТОВНА 24.10.2022	 МСИ ДОКУМЕНТЫ инициалы, фамилия
		Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
20.10.2022г.			
Кадастровый номер:		54:35:033335:273	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦИФРА", ИНН: 5405030108, ОГРН: 1185476084980
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 54:35:033335:273-54/167/2022-1 12.10.2022 12:20:04
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимости, выдан 15.07.2022 Дополнительное соглашение к договору купли-продажи недвижимости от 15.07.2022 года, выдан 25.08.2022 Договор купли-продажи недвижимости, выдан 29.07.2022 Дополнительное соглашение к Договору купли-продажи недвижимости от "29" июля 2022 года, выдан 17.08.2022
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	12.10.2022 12:20:04	
	номер государственной регистрации:	54:35:033335:273-54/167/2022-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.09.2022 по 28.09.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124, ОГРН: 1037739527077	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (с приложением), № 758/128-22, выдан 14.09.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	СПЕЦИАЛИСТ ЗУБРЕВА СВЕЛАНА РАШИТОВНА 24.10.2022 инициалы, фамилия
-------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

20.10.2022г.

Кадастровый номер:

54:35:033335:273

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	12.10.2022 12:20:04
	номер государственной регистрации:	54:35:033335:273-54/167/2022-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2022 по 28.09.2026
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124, ОГРН: 1037739527077
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимости, выдан 29.07.2022 Дополнительное соглашение к Договору купли-продажи недвижимости от "29" июля 2022 года, выдан 17.08.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

СПЕЦИАЛИСТ ЗУБРЕВА
СВЕТЛАНА РАДИТОВНА

24.10.2022

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

20.10.2022г.

Кадастровый номер: 54:35:033335:273

4.3	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	12.10.2022 12:20:04
	номер государственной регистрации:	54:35:033335:273-54/167/2022-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.09.2022 по 28.09.2026
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124, ОГРН: 1037739527077
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (с приложением), № 758/128-22, выдан 14.09.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	СПЕЦИАЛИСТ ЗУБРЕВА СВЕТЛАНА РАШИТОВНА 24.10.2022 инициалы, фамилия
-------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

20.10.2022г.

Кадастровый номер:

54:35:033335:273

10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

СПЕЦИАЛИСТ ЗУБРЕВА
СВЕЛАНА РАШИТОВНА
24.10.2022

инициалы, фамилия





Прошито, пронумеровано

4 (КСМ/2022/4) листа (ов)

ФІО Зубарева С.Р.

«04» вересня 2022г.

Підпись _____